



Kristiansand
kommune

ORGANISASJON
Politisk og administrativt sekretariat

Vidar Kleppe
Mesanveien 42 A
4624 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
2020026733-1
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
03.03.2020

Svar på skriftlig spørsmål om brannsikkerheten i kommunale boliger

Viser til ditt skriftlig spørsmål, innsendt pr epost 13.01.2020, som lød:

«Ærede ordfører

Senest den 23. januar i 2019 vedtok Kristiansand bystyre enstemmig å nedlegge Kristiansand boligselskap, som disponerte nesten 2000 kommunale boliger til teknisk etat i den nye storkommunen. Et av målene ved dette "grepet" var at standarden i kommunale boliger skulle bli tryggere og bedre. Demokratenes bystyregruppe har mottatt flere bekymringer om brannsikkerheten i kommunale boliger. Grunnet dette er det derfor grunn til å spørre om det finnes en kommunal oversikt over hvordan disse boligene - og alle andre kommunale boliger i Søgne, Songdalen og Kristiansand er i henhold til lov og krav om: Brannsikkerhet, samt krav/pålegg om utbedring av brannsikkerhet og rømningsveier?

Om en slik oversikt ikke finnes, vil da ordføreren snarest igangsette dette viktige arbeidet for å få oversikt om hvilke tiltak som konkret må gjøres - for å heve brannsikkerheten i kommunale boliger?»

Svar:

Eiendom ved boligenheten i Kristiansand kommune (tidligere Kristiansand boligselskap) er forvalter av 2086 kommunale utleieboliger. Kristiansand kommune eier 1189 boliger, og de resterende 897 eies av tre kommunalt opprettede boligstiftelser.

Det er en viktig og kontinuerlig oppgave å øke brannsikkerheten i nevnte bygningsmasse, dette med tanke på leietakernes sikkerhet samt sikring av bygningsmessige verdier. Det har vært en prioritert oppgave å installere brannalarm med direkte varsling til KBR og installasjon av sprinkleranlegg i byggene, og i skrivende stund har rett i underkant av 80 % av alle utleieboliger direkte varsling til KBR, og i omlag 50 % er sprinklet.

Arbeidet med oppgradering av brannsikkerhet pågår kontinuerlig, og for tiden pågår det montasje av sprinkleranlegg i leilighetsbyggene i Østre Strandgate 70, Kuholmsveien 75A og Randesundsgate 14 (totalt 74 leiligheter).

Sikker post

E-postadresse
post@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde

Saksbehandlers telefonnummer

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
Kristiansand.kommune.no

Org.nummer
NO 820 852 982

De siste årene har det vært et særlig fokus på å installere brannalarm med direkte varsling til KBR i de boligene hvor det er flere utleieenheter og lang innsatstid for brannvesenet. Dette er viktig for å redusere risikoen for naboer som bor i slike boliger. Det er gjennomført digitalisering av bygningsmassen som nødvendig prosjekteringsgrunnlag for gjennomføringsfasen, og en brann- og byggeteknisk tilstandsvurdering av boligene før igangsetting.

Boligene som er oppgradert i de senere år er nå i henhold til forskriftskrav til brannsikkerhet hva gjelder personsikkerhet og rømning. Boligene har også fått en betydelig bygningsmessig oppgradering. Herunder nevnes nye ventilasjons- og brannalarmanlegg, oppgradering av nød/ledesystemer samt en generell standardheving med nye overflater i boligene og fellesarealer. Totalt er ca 96000m² av bygningsmassen oppgradert brannteknisk. Det har også utviklet seg ett godt samarbeid mellom Bolig og KBR. KBR foretar jevnlig brannsyn (brannteknisk inspeksjon) i våre utleieboliger. Valg av boliger hvor det foretas brannsyn skjer på bakgrunn av tips og registrerte hendelser.

Det kan også nevnes at det gjennomføres regelmessige brannsyn på utvalgte adresser hvor risikoen er vurdert spesielt høy.

Utover brannsyn, stiller KBR i faste møter med Bolig og representanter fra Helse og mestring hvor brann og sikkerhetsrelaterte spørsmål blir diskutert. Ordføreren er trygg på at kommunen har god oversikt de kommunale boligene og status med tanke på brannsikkerhet, krav/pålegg og øvrige behov knyttet til spørsmålene som stilles.

Det er pr i dag ingen åpne avvik etter tilsyn fra Kristiansand Brann og Redning (KBR). Alle bygg som har krav til sprinkleranlegg er sprinklet.

Med vennlig hilsen

Jan Oddvar Skisland
Ordfører

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Kopi: Bystyret